



# Soaltee Hotel Limited



## आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित

अनुसूची - १४

सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७४ चैत्र मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन:

### १. वित्तीय विवरण

(क) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :-

आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ अन्तर्गत कम्पनीको ३१ मार्च २०१८ मा समाप्त (१६ जुलाई २०१७ देखि ३१ मार्च २०१८ सम्म) अवधिको तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरू अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ ।

तेश्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरू बीच होटलको नियमित व्यावसायिक कारोबार बाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधि, ३१ मार्च २०१८ मा समाप्त भएको अवधिको लेखा परीक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरू :-

विवरण	तेश्रो त्रैमासिक अवधि ३१ मार्च २०१८ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि ३१ दिसम्बर २०१७ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	गत वर्षको त्रैमासिक अवधि ३१ मार्च २०१७ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तीय सूचकांकहरू:			
ऋण पुँजीको अनुपात	०.०१	०.०१	०.०१
शेयरधनीको शेयर पुँजी कोषको प्रतिफल	०.११	०.०६	०.१२
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	२.२८	१.३३	३.२६
प्रति शेयर नेटवर्क (रु.)	२२.९०	२५.०४	२६.१५
प्रति शेयर कुल सर्पनातिको मूल्य (रु.)	३१.११	३४.५२	३८.७२
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु. १०/- प्रति शेयर) (रु.)	२४९.००	२७७.००	३५८.००
ग्राईस अर्निङ रेसियो (टार्गेस्ट)	१०९.२७	२०८.५०	१०९.७९
चालु अनुपात	१.६६	१.४९	१.४९

नोट: कम्पनीको हिसाब किताब अंग्रेजी महिना अनुसार लेखांकन गरिने हुँदा सोही अनुसार आर्थिक विवरण प्रस्तुत गरिएको छ ।

### २. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा होटलको हिमालयन विंग भवनका कोठाहरूको परम्परागत (ट्रेडिङ) शैलीमा स्तरोन्नती तथा भित्री साजसज्जा गरी पुर्ननिर्माण गर्ने कार्य जारी रहेकोले सोबाट पर्न सक्ने प्रतिकूल प्रभावलाई न्युनिकरणका लागि शसक्त बजार व्यवस्थापन गरिरहेको छ । कम्पनीको तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा आर्थिक विवरणहरूलाई विश्लेषण गर्दा चालु आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को शुरुका तीन महिनाको अवधिमा हिमालयन विंग भवनका कोठाहरूको स्तरोन्नती परियोजना कार्यले गर्दा विक्रीयोग्य कोठाहरू घट्न गई सो अवधिमा कोठा आम्दानीमा उल्लेख्य कमी हुन गएको भएतापनि कम्पनीको तेश्रो त्रैमासिक अवधिको अन्त्य सम्मको समग्र कार्यसम्पादन तथा व्यावसायिक गतिविधिहरूलाई गत आर्थिक वर्षको सोहि अवधिको कार्यसम्पादन संग तुलनात्मक विश्लेषण गर्दा समग्रमा व्यवसायिक नतिजा सन्तोषजनक रही गत आर्थिक वर्षको दाँजोमा समग्र आम्दानी लगभग ५ प्रतिशतले मात्र कम रहेको छ ।

(ख) समिक्षा त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको मौज्दात, आम्दानी र तरलताको अवस्था सन्तोषजनक रहेको छ ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को आगामी चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको व्यावसायिक गतिविधिहरूको सन्दर्भमा कम्पनीले कुल आय बृद्धि गर्नका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायिक रणनीतिक संयन्त्रहरूको समुचित सदुपयोग गर्दै होटलको अक्षयपेस्ती बढाउने, उपलब्ध अत्याधुनिक प्रविधिका साधनहरूको प्रयोग लगायतका सबै उपायहरू अवलम्बन गरी आम्दानी अभिवृद्धि गर्ने प्रयास तदारुकताका साथ भईरहेको तथा होटल संचालन लागतमा मितव्ययीता, नियन्त्रणात्मक कार्ययोजना अनावश्यक खर्च कटौति गर्ने लगायतका व्यवस्थापकीय सुशासन सम्बन्धी मापपण्डहरूलाई निरन्तरता दिदै पर्यटन उद्योगका विविध बजारखण्डहरूको विश्लेषण, विस्तार तथा सुक्ष्म अध्ययन सहीत प्रवेश गर्दै निरन्तरता दिदै पर्यटन उद्योगका विविध बजारखण्डहरूको विश्लेषण, विस्तार तथा सुक्ष्म अध्ययन सहीत प्रवेश गर्दै आफ्ना श्रोतको पहुँच तथा व्यावसायिक गतिविधिहरूलाई सक्रियताका साथ संचालन जारी राख्ने छ ।

होटललाई आधुनिक तथा पर्यटकहरूको चाहना अनुसार अत्याधुनिक सेवा सुविधाहरूले सुशजित बनाउँदै प्रतिष्ठाधामक बजार व्यवस्थाको मर्म अनुसार पर्यटक पाहुनाहरूलाई आकर्षक सुविधाहरू तथा उच्च स्तरको सुख्द बसाई अनुभूति दिने कम्पनीको निरन्तर प्रयास स्वरूप आगामी चौथो त्रैमासिक अवधिमा पनि होटलको हिमालयन विंग भवनका बाँकी कोठाहरूको परम्परागत (ट्रेडिङ) शैलीमा स्तरोन्नती तथा भित्री साजसज्जा गरी पुर्ननिर्माण गर्ने कार्यलाई होटल संचालनमा कुनै असर नपर्ने गरी जारी राखिने योजना छ ।

(घ) कम्पनीले होटल व्यवसायका विविध बजार खण्डहरूमा शसक्त बजार व्यवस्थापन तथा प्रबर्द्धन गर्ने कार्य निरन्तर रुपमा जारी राखेको छ । कम्पनीले होटल व्यवसायका विविध बजार खण्डहरूमा बजार व्यवस्थापन तथा प्रबर्द्धन गर्ने रणनीति सहित कर्पोरेट, सेमिनार, सभा, सम्मेलन र बैकवेट तथा व्यवसायको अन्य बजार अंशलाई शसक्तिकरणका साथ आकर्षित गर्दै समग्रमा व्यवसाय अभिवृद्धि गर्ने योजना अनुसार कार्य योजनालाई कार्यान्वयन गरी रहेको छ । कम्पनीले आगामी अवधिमा रणनीतिक रुपमा बजार व्यवस्थापन गर्ने, पर्यटन बजारको विविध खण्डहरूमा प्रवेश गरी पर्यटक आकर्षित गर्ने कार्यलाई निरन्तर जारी राख्ने छ । साथै, सेवा सुविधा तथा होटलका भौतिक संरचनाहरूलाई आधुनिकीकरण गर्ने रणनीतिक परियोजना अन्तर्गत होटलको सेवा सुविधाहरूको स्तरोन्नती तथा आधुनिकीकरण गर्ने कार्यलाई समेत यसको व्यवसायीक गतिविधिहरूमा कुनै असर नपर्ने गरी जारी राख्ने लक्ष्य रहेको छ ।

(ङ) समिक्षा अवधिमा कम्पनीको मौज्दात र नगद प्रवाह सम्बन्धमा गत वर्षको सोहि त्रैमासिक अवधिको तुलनामा सन्तोषजनक छ । कम्पनीले समिक्षा त्रैमासिक अवधिमा व्यवस्थापकीय कार्यकुशलता सहित अधिकतम मितव्ययिता अपनाई प्रतिकूल परिस्थितिको प्रभावलाई अधिकतम न्युनीकरण गर्दै कुशल व्यवस्थापकीय रणनीति अपनाउँदै सुक्ष्म व्यवस्थापन, सुशासनका साथै गत वर्षको तुलनामा कम्पनीको चालु आर्थिक वर्षको मुताफामा हुने वा हुनसक्ने कुनै पनि न्यूनतालाई उल्लेख्यरुपमा कम गर्ने नितीलाई निरन्तरता दिईने राख्ने छ ।

### ३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

(क) आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फोर्जदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

### ४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मुख्य र मान्यता अनुसृप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को चैत्र मसान्त २०७४ मा अन्त्य भएको तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु. १०/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बर्माजिम रहेको छ:-

त्रैमासिक आ.व. २०७४/७५ (२०१७/१८)	शेयरको कारोबार - मूल्य (रु.)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
तेश्रो त्रैमासिक (२०७४ चैत्र मसान्त)	२७८/-	२२२/-	२४९/-	५५	६०१	२७४,४९४

५. समस्या तथा चुनौती
- (क) समस्याहरू: तथा चुनौतीहरू:
- आन्तरिक
- (१) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।
- बाह्य:
- (१) अप्रत्याशित रूपमा घटने पर्यटन प्रतिकूलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरूको प्रभाव ।
- (२) देशमा पर्यटन सम्बन्धी पर्याप्त भौतिक पूर्वाधारहरूको विकासको कमीबाट पर्ने नकारात्मक प्रभाव ।
- (३) पर्यटकहरूको सुरक्षा, देशको आर्थिक र राजनैतिक अवस्था तथा सम्बन्धित बजार मुलुकहरूबाट जारी गरिने यात्रा प्रतिकूलता सम्बन्धी निर्देशनहरूबाट पर्ने प्रभावहरू ।
- (४) विदेशी विनिमय दरमा (अमेरिकी डलर र युरो) हुने अप्रत्याशित परिवर्तन ।
- (५) उर्जा, विद्युत, ईन्धन तथा तत्सम्बन्धी औद्योगिक पदार्थमा हुने अप्रत्याशित उच्च मूल्यवृद्धि तथा उपभोग्य पदार्थको मूल्यवृद्धि र श्रम समस्याहरूबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरू ।
- (६) पर्यटन उद्योगमा देखापर्ने औद्योगिक अशान्ति, अप्रत्याशित रूपमा घट्ने पर्यटन प्रतिकूलताका घटनाहरू, आन्तरिक पर्यटन प्रवर्द्धनको कमी तथा सर्व सुलभ पर्यटकीय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई सिट क्षमतामा न्युनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरू ।
- (७) देशमा अचानक आइपर्ने असहज परिस्थितिहरू, प्राकृतिक तथा दैवी विपद तथा प्रकोपहरूको प्रभाव ।
- (ख) रणनीति
- सशक्त बजार व्यवस्थापन, होटलका पाहुनाहरूलाई प्रदान गरिने गुणस्तरिय सेवा र सुविधाहरूको निरन्तर स्तरोन्नति । होटलका सेवा सुविधा सम्बन्धी भौतिक पूर्वाधार संरचनाहरूको स्तरवृद्धि वा प्रतिस्थापन गरी लक्ष्य अनुसारको पर्यटन व्यवसायको बजार विस्तार गर्ने र होटलले प्रदान गर्ने सेवाहरूलाई अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड अनुरूप निरन्तर परिमार्जन गर्दै तदनुसार कायम राख्ने ।
६. संस्थागत सशासन
- संस्थागत सशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापन द्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण
- (क) कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले स्वतन्त्र आन्तरिक तथा बाह्य लेखा तथा व्यवस्थापकीय प्रतिवेदनहरूको त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सुझाव सहित प्रतिवेदनमा उल्लेखित सिफारिशहरूको परिपालना भए नभएको अनुगमन समेत गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष नियमित रूपमा प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ र यस सम्बन्धमा कम्पनीको संचालक समितिले समेत आवश्यक निर्देशन दिने गर्दछ ।
- (ख) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरीक्षण विभाग समेत कार्यरत रहेको छ ।
- (ग) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण छुट्टै स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिन्छ जसले त्रैमासिक आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्ने गर्दछ ।
- (घ) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरूको पूर्ण परिपालना सहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिम पुरा गर्नु पर्ने मापदण्डहरूको पूर्ण पालना गर्दछ ।
७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण
- आजका मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रूपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझ्ने सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरू सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरूलाई सूचितित निगम लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाइएको छैन ।

<p>अनुसूची १</p> <p><b>SOALTEE HOTEL LIMITED</b></p> <p><b>UNAUDITED FINANCIAL RESULTS</b></p> <p><b>AT THE END OF 31 MARCH 2018 (THIRD QUARTER) OF THE FISCAL YEAR 2074/075 (2017/18)</b></p> <p><b>Rs. in '000</b></p>			
PARTICULARS	Up to This Quarter ending 31 March 2018 (Unaudited)	Up to Previous Quarter ending 31 Dec. 2017 (Unaudited)	Up to this Quarter ending 31 March 2017 (Unaudited)
<b>BALANCE SHEET AS AT 31 MARCH 2018</b>			
<b>CAPITAL AND LIABILITIES</b>			
Share Capital	666,064	579,181	526,526
Reserves and Retained Earnings	859,015	871,064	850,411
	<b>1,525,079</b>	<b>1,450,245</b>	<b>1,376,937</b>
<b>Secured Loans</b>			
Long Term Loans (Hire purchase)	6,087	6,320	6,905
<b>TOTAL</b>	<b>1,531,166</b>	<b>1,456,565</b>	<b>1,383,842</b>
<b>ASSETS</b>			
Fixed Assets (Net)	768,329	787,881	635,262
Capital WIP	241,059	236,216	229,880
Investments	83,967	83,967	83,967
Deferred Tax Assets	45,461	45,461	45,825
	<b>1,138,816</b>	<b>1,153,525</b>	<b>994,934</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Inventories	89,149	81,632	57,743
Sundry Debtors	234,296	221,030	315,483
Cash and Bank Balances	125,138	111,602	222,222
Call Account/Time Deposits	100,322	66,185	160,459
Prepaid, Advances, Loans & Deposits	384,360	365,298	287,653
<b>Total</b>	<b>933,266</b>	<b>845,747</b>	<b>1,043,559</b>
<b>LESS: CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS</b>			
Current Liabilities	266,071	275,398	335,767
Proposed Dividend	-	35,056	-
Provisions	294,952	256,253	319,687
<b>Total</b>	<b>561,023</b>	<b>566,707</b>	<b>655,454</b>
<b>NET CURRENT ASSETS</b>	<b>372,243</b>	<b>279,041</b>	<b>388,106</b>
<b>DEFERRED EXPENDITURES</b>	<b>20,107</b>	<b>23,999</b>	<b>803</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,531,166</b>	<b>1,456,565</b>	<b>1,383,842</b>
<b>INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED ON 31 MARCH 2018</b>			
<b>REVENUE</b>			
Revenue	1,127,471	685,476	1,187,433
<b>TOTAL</b>	<b>1,127,471</b>	<b>685,476</b>	<b>1,187,433</b>
<b>EXPENSES</b>			
Upkeep & Services	38,307	24,815	38,860
Consumption of Food, Provisions and Beverages	198,233	122,913	204,023
Salary, Wages and Other Employee's cost	316,942	200,922	338,012
Other Operation & Administration Expenses	275,388	171,918	282,106
<b>Profit from Operation</b>	<b>298,600</b>	<b>164,908</b>	<b>324,431</b>
Interest on Loans	509	326	364
(Profit)/Loss in Exchange	(3,000)	(363)	576
Deferred Expenses	11,027	7,135	1,951
Depreciation and Amortization	78,555	50,829	65,124
Dividend from investment (Net)	(500)	(500)	(700)
Provision for Employees' Housing	-	-	12,856
Provision for Staff Bonus	19,274	9,771	22,206
<b>Profit before Taxation</b>	<b>192,736</b>	<b>97,710</b>	<b>222,055</b>
Provision for Tax	40,956	20,763	50,375
<b>Net Profit after Tax</b>	<b>151,780</b>	<b>76,947</b>	<b>171,680</b>

नोट: यो तेश्रो त्रैमासिक प्रतिवेदन कम्पनीको वेबसाईट <http://www.soalteehotel.com> मा समेत हेर्न सकिनेछ ।